



ERZHERZOG-JOHANN-GASSE 4

SONNEN  
QUARTIER

ZUHAUSE IM HERZEN GLEISDORFS

## Haus 4 / TOP 1

### Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	71,59m <sup>2</sup>
Gartenfläche Eigenanteil	81,67 m <sup>2</sup> 78,99 m <sup>2</sup>
Terrasse (davon überdacht)	36,76 m <sup>2</sup> 27,92 m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche	269,01 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,36 m <sup>2</sup>

